



Юр. адрес: 143421, Московская область  
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия  
км 26-й, д. 5 стр. 1, этаж 3, ком. 42

Info@kngk-group.ru  
www.kngk-group.ru  
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар  
ул. Буденного, д. 117/1

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти  
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).  
Строительство новой АГРС производительностью  
30 тыс.м<sup>3</sup> в час с газопроводом-отводом**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

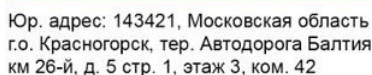
**Графическая часть**

**ДП/2023-0110-ППТ**

**Том №1**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

Краснодар  
2024



Info@kngk-group.ru  
www.kngk-group.ru  
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар  
ул. Буденного, д. 117/1

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти  
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).  
Строительство новой АГРС производительностью  
30 тыс.м<sup>3</sup> в час с газопроводом-отводом**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть

## Графическая часть

**ДП/2023-0110-ППТ**

# Том №1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

Директор департамента  
проектирования

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

О.В. Бондарь

Краснодар  
2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Проект планировки территории</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| ТОМ 1                               | Проект планировки территории. Графическая часть:<br>- Чертеж красных линий;<br>- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| ТОМ 2                               | Положение о размещении линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| ТОМ3                                | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть:<br>- Схема расположения элементов планировочной структуры;<br>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br>- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;<br>- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;<br>- Схема границ территорий объектов культурного наследия;<br>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;<br>- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>- Схема конструктивных и планировочных решений. |            |
| ТОМ4                                | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Пояснительная записка.<br>Приложение.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <b>Проект межевания территории</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| ТОМ 5                               | Проект межевания территории. Графическая часть:<br>- Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| ТОМ 6                               | Проект межевания территории. Текстовая часть.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| ТОМ 7                               | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть:<br>- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| ТОМ 8                               | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|          |        |         |        |                                                                                     |       |                                                |  |  |                  |      |        |
|----------|--------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|--|--|------------------|------|--------|
|          |        |         |        |                                                                                     |       | ДП/2023-0110–ППТ                               |  |  |                  |      |        |
|          |        |         |        |                                                                                     |       |                                                |  |  |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч | Лист    | № док. | Подп.                                                                               | Дата  | Проект планировки территории<br>Основная часть |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |        | Норкина |        |  | 07.24 |                                                |  |  | ПП               | 1    | 5      |
|          |        |         |        |                                                                                     |       |                                                |  |  | ООО «КНГК-Групп» |      |        |
|          |        |         |        |                                                                                     |       |                                                |  |  |                  |      |        |
| Н.контр. |        | Лобзун  |        |  | 07.24 |                                                |  |  |                  |      |        |
| ГИП      |        | Бондарь |        |  | 07.24 |                                                |  |  |                  |      |        |

## Содержание

|     |                                                                                                                                    |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1 | Чертеж красных линий .....                                                                                                         | 3 |
| 1.2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... | 3 |
| 1.3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                  | 4 |

|              |              |              |        |       |      |                  |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                  |  |  | Лист |   |
|              |              |              |        |       |      |                  |  |  |      |   |
|              |              |              |        |       |      |                  |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подп. | Дата | ДП/2023-0110-ППТ |  |  |      | 2 |

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

### 1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

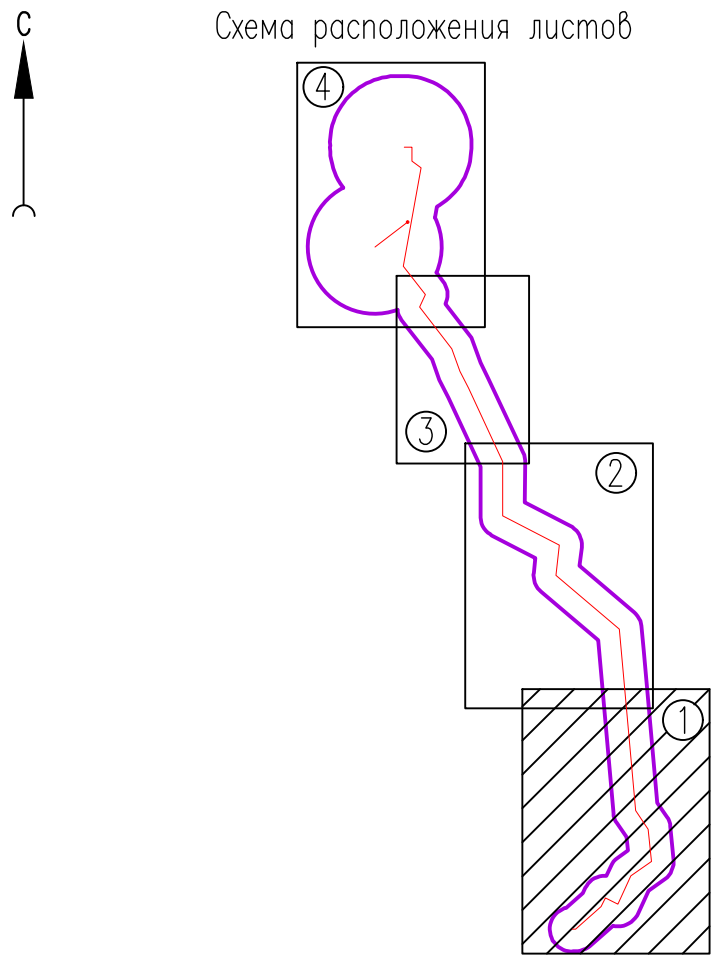
На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.

### 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

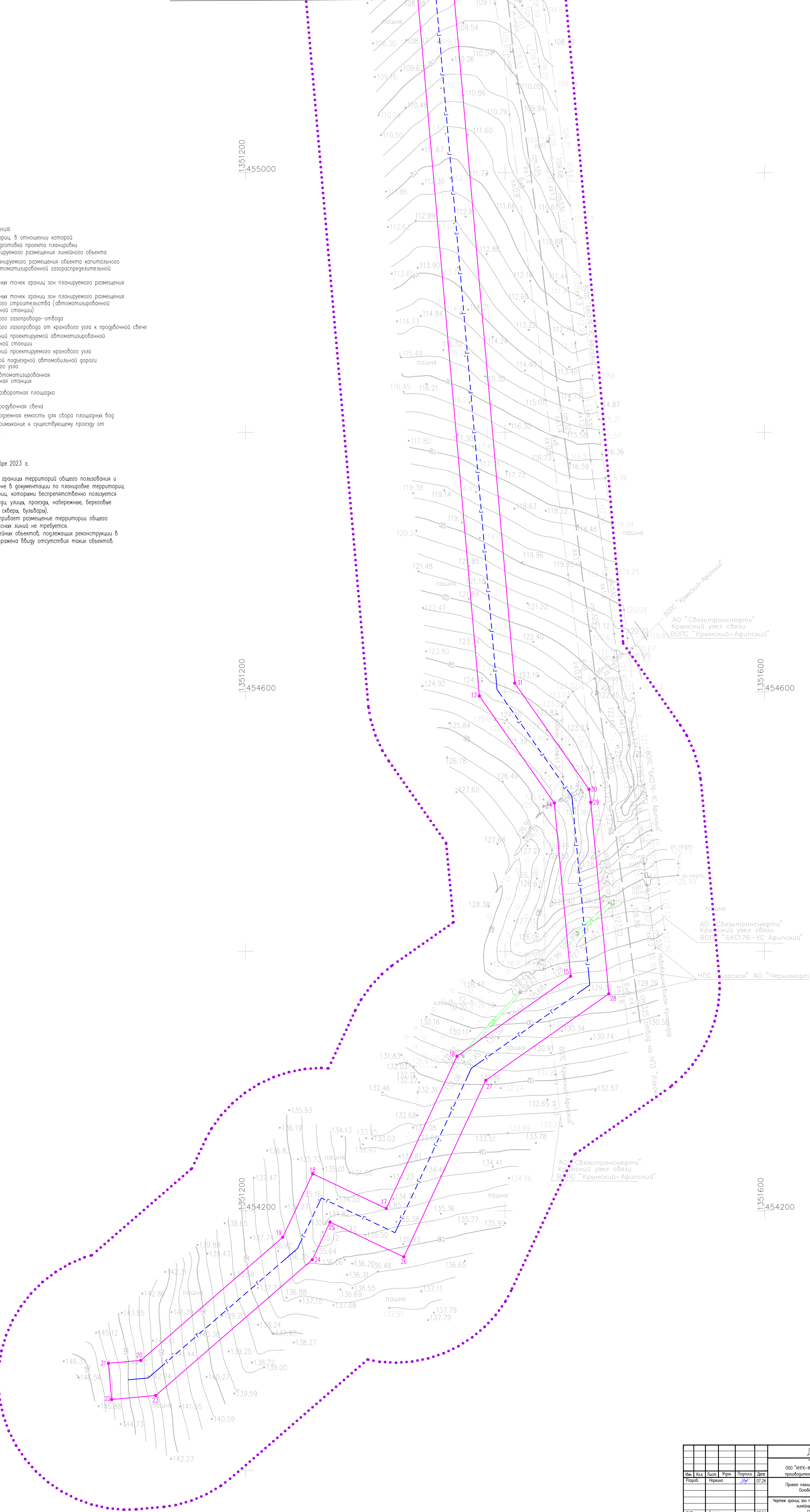
В связи с тем, что при размещении планируемого объектане требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

|              |              |              |       |       |      |                  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                  |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |                  |  |  |      |
|              |              |              |       |       |      |                  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док. | Подп. | Дата | ДП/2023-0110-ППТ |  |  | 3    |

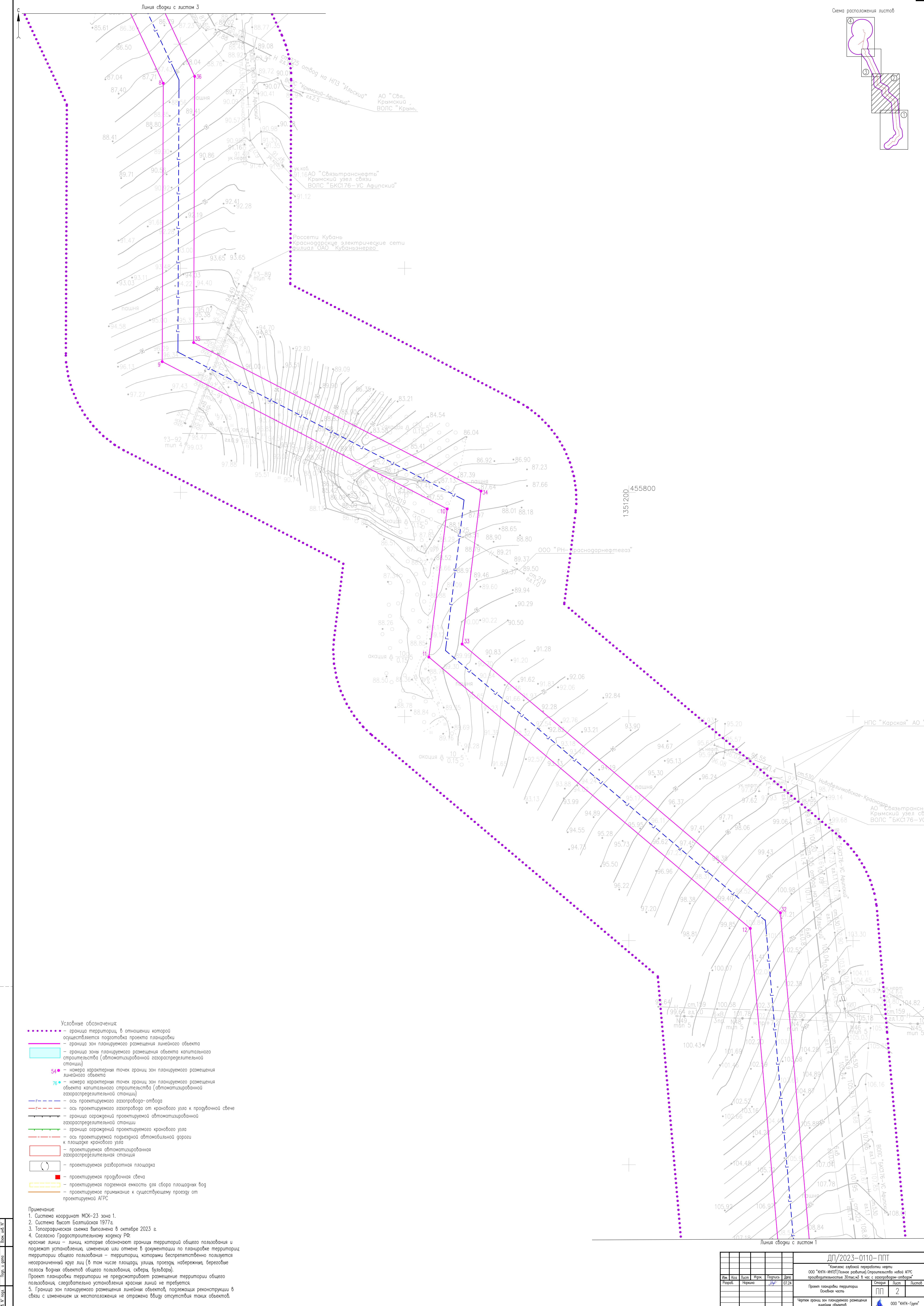


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - 54 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - 76 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - ось проектируемого газопровода-отвода
  - ось проектируемого газопровода от кранового узла к проудочной сече
  - граница овражений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
  - граница овражений проектируемого кранового узла
  - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к площадке кранового узла
  - проектируемая автоматизированная газораспределительная станция
  - проектируемая разворотная площадка
  - проектируемая проудочная сеча
  - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
  - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС

Примечание:  
1. Система координат МСК-23 зона 1.  
2. Система высот Балтийская 1977г.  
3. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.  
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, овраги, бульвары).  
Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.  
5. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

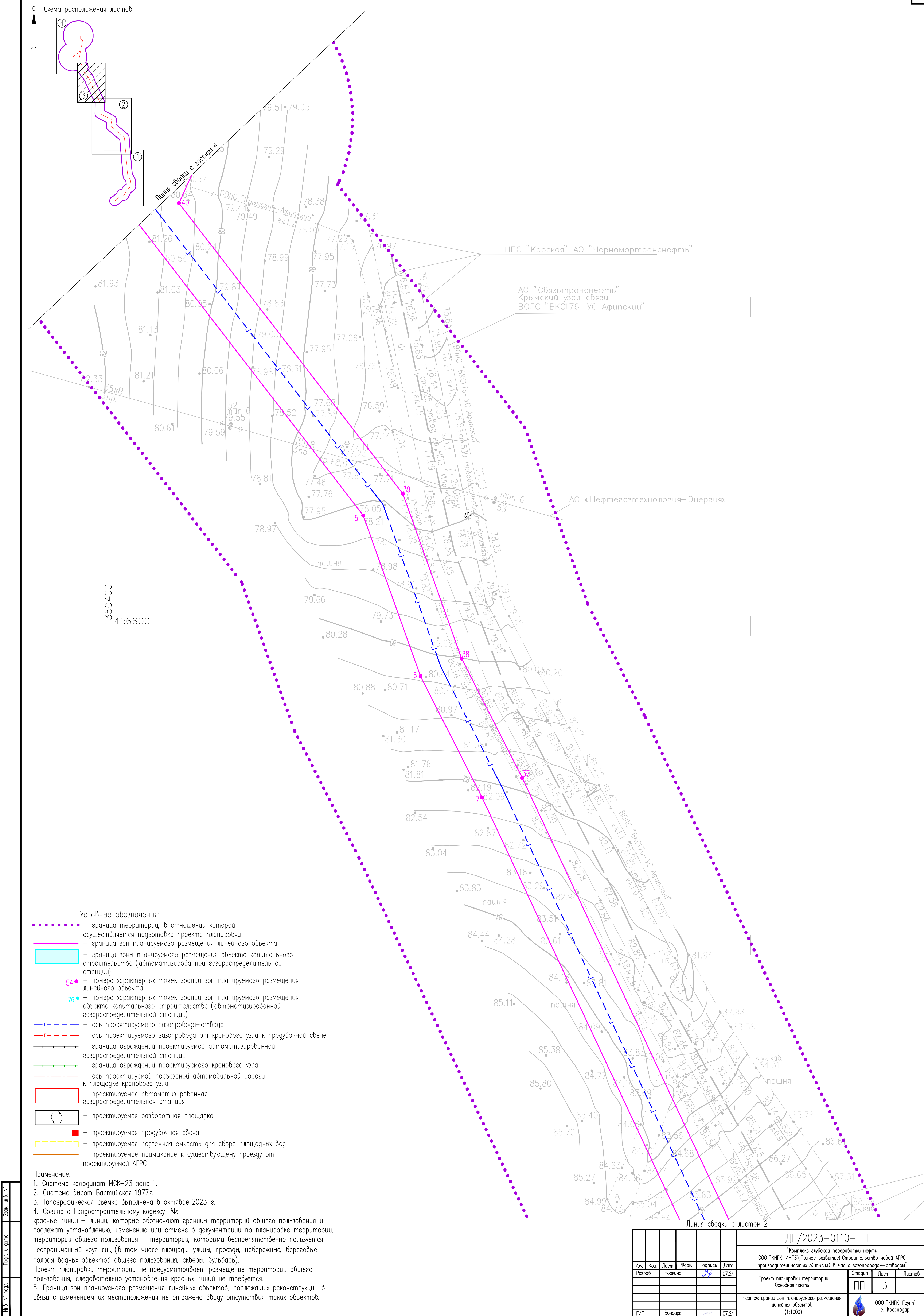


|                                                              |          |       |         |       |        |
|--------------------------------------------------------------|----------|-------|---------|-------|--------|
| ДП/2023-0110-ППТ                                             |          |       |         |       |        |
| "Комплекс глубокой переработки нефти                         |          |       |         |       |        |
| ООО "ИНЭК-ИННЭЗ" (Полное развитие) Строительство нефтез АГРС |          |       |         |       |        |
| производительности 30 тыс. м³ в час с газопроводом-отводом   |          |       |         |       |        |
| Вид                                                          | Этап     | Фирма | Подпись | Дата  |        |
| Разреш.                                                      | Проект   | ИНЭК  | И.И.И.  | 07.20 |        |
| Проект планировки территории                                 |          |       |         | Лист  | Листов |
| Общая часть                                                  |          |       |         | 1     | 4      |
| Чертеж границ зон планируемого размещения                    |          |       |         |       |        |
| линейных объектов                                            |          |       |         |       |        |
| (1:1000)                                                     |          |       |         |       |        |
| ГМП                                                          | Бондарев |       | 07.24   |       |        |
| Всего листов 4                                               |          |       |         |       |        |



Примечание:  
1. Система координат МСК-23 зона 1.  
2. Система высот Балтийская 1977г.  
3. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.  
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.  
5. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия точок объектов.

|        |      |        |       |          |                                                                |         |        |
|--------|------|--------|-------|----------|----------------------------------------------------------------|---------|--------|
|        |      |        |       |          | ДП/2023-0110-ППТ                                               |         |        |
|        |      |        |       |          | "Комплекс застройки территории"                                |         |        |
|        |      |        |       |          | ООО "ИНК-Групп" (Полное развитие). Строительство объектов АПС  |         |        |
|        |      |        |       |          | производительности 30 тыс м³ в час с газорегулирующей станцией |         |        |
| Лист   | Кол. | Лист   | Всего | Получено | Дата                                                           |         |        |
| Резерв |      | Резерв |       |          | 07.24                                                          |         |        |
|        |      |        |       |          | Проект планировки территории                                   |         |        |
|        |      |        |       |          | Общая часть                                                    |         |        |
|        |      |        |       |          | Лист                                                           | Страниц | Листов |
|        |      |        |       |          |                                                                | 2       |        |
|        |      |        |       |          | Чертёж границ зон планируемого размещения                      |         |        |
|        |      |        |       |          | линейных объектов                                              |         |        |
|        |      |        |       |          | (1:1000)                                                       |         |        |
| ГМП    |      | Бюджет |       |          | 07.24                                                          |         |        |
|        |      |        |       |          | ООО "ИНК-Групп"                                                |         |        |
|        |      |        |       |          | г. Краснодар                                                   |         |        |
|        |      |        |       |          | Всего 10                                                       |         |        |

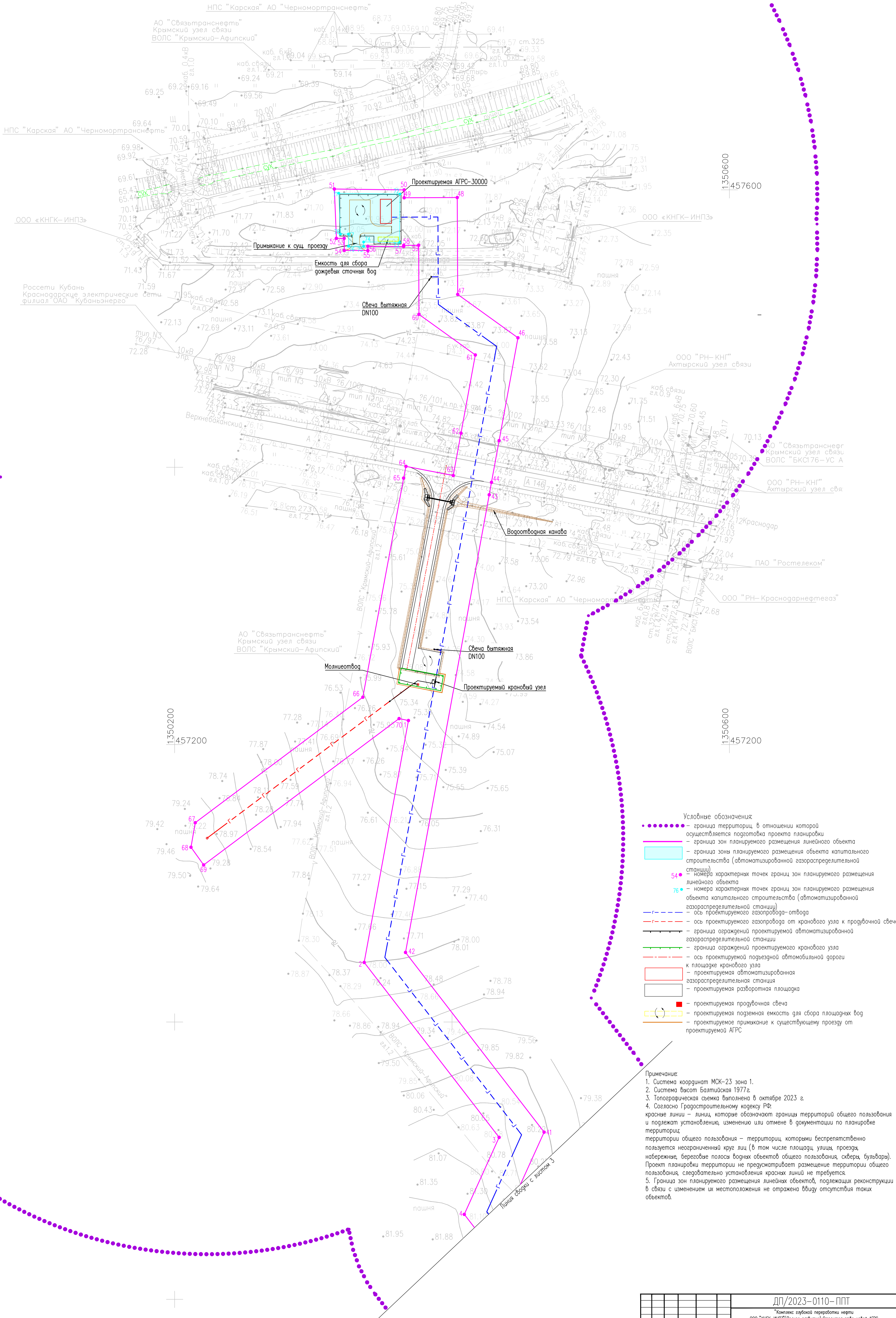
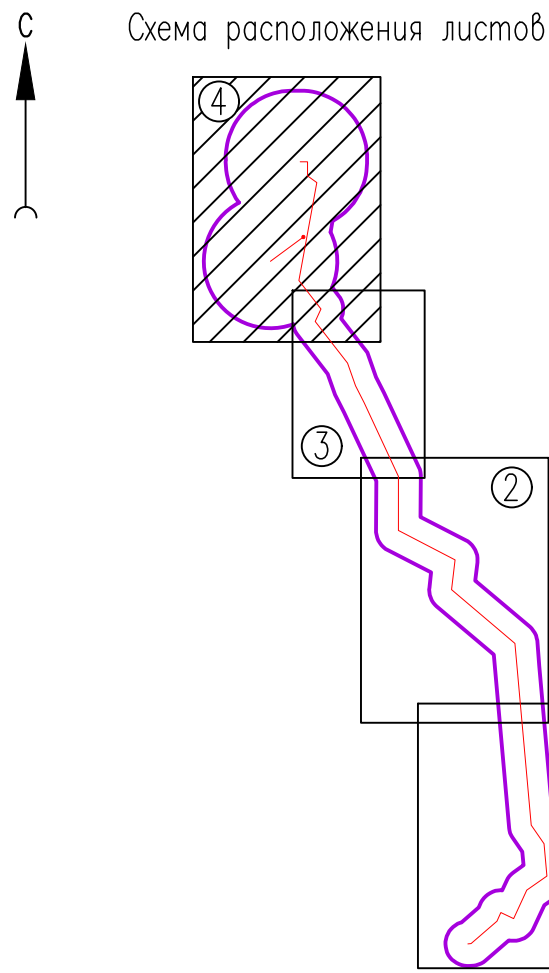


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - 54 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - 76 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - ось проектируемого газопровода-отвода
  - ось проектируемого газопровода от кранового узла к продувочной свече
  - граница оградений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
  - граница оградений проектируемого кранового узла
  - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к площадке кранового узла
  - проектируемая автоматизированная газораспределительная станция
  - проектируемая разворотная площадка
  - проектируемая продувочная свеча
  - проектируемая подземная емкость для сбора площадных вод
  - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС

Примечания:

- Система координат МСК-23 зона 1.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
- Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Проект планировки территории не предусматривает размещение территории общего пользования, следовательно установления красных линий не требуется.
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

|         |      |         |        |         |       |                                                                                                                                                                   |        |      |
|---------|------|---------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|         |      |         |        |         |       | ДП/2023-0110-ППТ                                                                                                                                                  |        |      |
|         |      |         |        |         |       | "Комплекс глубокой переработки нефти<br>ООО "КНГК-ИНПЗ"(Полное развитие). Строительство новой АГРС<br>производительностью 30 тыс.м3 в час с газопроводом-отводом" |        |      |
| Изм.    | Кол. | Лист    | № док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории<br>Основная часть                                                                                                                    | Стадия | Лист |
| Разроб. |      | Неркина |        |         | 07.24 |                                                                                                                                                                   | П      | 3    |
|         |      |         |        |         |       | Чертеж границ зон планируемого размещения<br>линейных объектов<br>(1:1000)                                                                                        |        |      |
| ГИП     |      | Бондарь |        |         | 07.24 |                                                                                                                                                                   |        |      |



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - 54 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
  - 76 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (автоматизированной газораспределительной станции)
  - ось проектируемого газопровода от кранового узла к промывочной свече
  - граница ограждений проектируемой автоматизированной газораспределительной станции
  - граница ограждений проектируемого кранового узла
  - ось проектируемой подъездной автомобильной дороги к площадке кранового узла
  - проектируемая автоматизированная газораспределительная станция
  - проектируемая разбитая площадка
  - проектируемая промывочная свеча
  - проектируемая подземная емкость для сбора ливневых вод
  - проектируемое примыкание к существующему проезду от проектируемой АГРС

Примечания:

1. Система координат МСК-23 зона 1.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
4. Согласно Градостроительному кодексу РФ: красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
5. Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражена ввиду отсутствия таких объектов.

|                                                                                                                                                   |        |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
| ДП/2023-0110-ППТ                                                                                                                                  |        |       |        |
| "Комплексная переработка нефти"                                                                                                                   |        |       |        |
| ООО "КНГК-ИНПЗ" (Полное наименование) Строительство нефтезавода АГРС производственной мощностью 30 тыс. м³ в час с газораспределительной станцией |        |       |        |
| Разр.                                                                                                                                             | Лист   | Форм. | Дата   |
| Разр.                                                                                                                                             | Лист   | Форм. | Дата   |
| Проект планировки территории                                                                                                                      |        | Лист  | Листов |
| Общая часть                                                                                                                                       |        | 4     | 4      |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)                                                                              |        |       |        |
| ГМП                                                                                                                                               | Богдан | 06.24 |        |

|                               |
|-------------------------------|
| Таблица регистрации изменений |
|-------------------------------|

[illegible]

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

5